



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8 , cod 50000 , jud. Brașov

Tel: +40-268-405000 , www.brasovcity.ro , e-mail: contact@brasovcity.ro



În temeiul art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 494 din 25.07.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4, municipiul Brașov";

În baza art. 9 a H.C.L. nr. 494/2024, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

nr. 7 din data 22.11.2024

pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4, municipiul Brașov"

Art. 1 Se expropriează suprafața de 1.189 mp teren proprietate privată, afectat de expropriere, conform Anexei nr. 2, din suprafața totală a coridorului de expropriere de 2.213 mp conform Anexei nr. 1, al cărui plan topografic cu amplasamentul lucrării de investiție a fost recepționat de OCPI Brașov conform Anexei nr. 3, în baza Procesului Verbal de recepție nr. 2792 din 11.07.2024, reprezentând întreaga suprafață expropriată din amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Extindere și mansardare Grădinița nr. 7, str. Câmpului nr. 4, municipiul Brașov" conform Anexelor ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor terenuri.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în

situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor, în **valoare totală de 669.320,00 lei** conform Anexei nr. 2, au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Brașov la Banca Comercială Română - Agenția Titulescu Brașov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată **în proprietatea publică a Municipiului Brașov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Brașov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Brașov, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Brașov www.brasovcity.ro secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri / Grădinița nr. 7.

Prezenta Decizie conține 5 pagini, inclusiv cele trei anexe, și este redactată în 4 (patru) exemplare originale

PRIMAR
GEORGE SCRIPCARU



LISTA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE INVESTIȚIE

Nr. Crt.	UAT	Numele și prenumele proprietarului	Nr. Top/Nr. Cad.	Nr. CF	I/E	Categorie folosință	Suprafață teren (mp)
1	Brașov	Municipiul Brașov	110394	110394	Intravilan	Cc	715
2	Brașov	Socaciu George Socaciu Angelica Corina	113356	113356	Intravilan	Cc	503
3	Brașov	Socaciu George Socaciu Angelica Corina	113832	113832	Intravilan	A	87
4	Brașov	Municipiul Brașov	156316	156316	Intravilan	Cc	309
5	Brașov	Ciurea Ovidiu Ciurea Roxana Ciurea Remus	156315	156315	Intravilan	Cc	599

Întocmit,
Ing. NELU-VALENTIN TERCIU
persoană autorizată de către ANCPI să execute
lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
cat. B autorizația seria: RO-BV-F nr.0005



TERCIU NELU-
VALENTIN
OCPI: B, BV, 0005
2024.07.11
19:07:50 +03'00'

**CENTRALIZATOR VALORI AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL
"EXTINDERE ȘI MANSARDARE GRĂDINIȚA 7" – UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	UAT	Numele și prenumele proprietarului	Nr. Top / Nr. Cad.	Nr. CF	I / E	Categoria de folosință (CF)	Suprafata totala teren	Suprafata teren de expropriat (mp)	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)
1	BRASOV	SOCACIU GEORGE SOCACIU ANGELICA CORINA	113356	113356	Intravilan	CC	503	503	590,00	296.770,00
2	BRASOV	SOCACIU GEORGE SOCACIU ANGELICA CORINA	113832	113832	Intravilan	A	87	87	220,00	19.140,00
3	BRASOV	CIUREA OVIDIU CIUREA ROXANA CIUREA REMUS	156315	156315	Intravilan	CC	599	599	590,00	353.410,00
TOTAL								1.189,00		669.320,00

Evaluator autorizat
Cj. Beres



Handwritten signature in blue ink.

Anexa nr. 3
la Decizia de expropriere nr. 7/2024



DETERMINAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE

Nr.Punct	X	Y
101	462601.219	545341.439
102	462613.699	545388.694
103	462600.424	545392.956
105	462586.563	545345.836
106	462597.032	545342.768

Scored = 715 mg

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE

Cad. 156316		
Nr.Punct	X	Y
1089	462571.844	545350.120
1087	462566.500	545351.880
1088	462568.290	545357.740
113	462571.370	545369.510
114	462573.810	545379.680
115	462576.400	545389.660
1055	462578.980	545399.590
118	462585.775	545397.426
130	462585.775	545397.426
109	462582.721	545387.056

Scored = 309 m

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE

Nr.Punct	X	Y
104	462597.403	545382.686
105	462586.563	545345.836
107	462573.943	545349.489
108	462584.929	545386.399

Scored = 503 mg

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE

Cad. 156315		
Nr.Punct	X	Y
1087	462566.500	545351.880
1088	462568.290	545357.740
113	462571.370	545369.510
114	462573.810	545379.680
115	462576.400	545389.660
1055	462578.980	545399.590
119	462579.090	545400.200
120	462577.210	545401.060
121	462576.840	545401.240
122	462575.760	545401.510
123	462568.580	545403.290
124	462565.870	545394.490
125	462562.490	545383.040
126	462560.200	545375.620
128	462556.970	545364.390
3001	462554.540	545355.810

Score = 599 m

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

DETERMINAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE

Teren aferent grădiniței nr. 7		
Nr.Punct	X	Y
101	462601.219	545341.43
102	462613.699	545388.65
103	462600.424	545392.95
104	462597.403	545382.68
108	462584.929	545386.39
109	462582.721	545387.05
130	462585.775	545397.42
118	462585.775	545397.42
117	462584.210	545398.02
1055	462578.980	545399.58
119	462579.090	545400.20
120	462577.210	545401.06
121	462576.840	545401.24
122	462575.760	545401.51
123	462568.580	545403.25
124	462565.870	545394.45
125	462562.490	545383.04
126	462560.200	545375.62
128	462556.970	545364.39
3001	462554.540	545355.81
1087	462566.500	545351.88
1089	462571.844	545350.12
107	462573.943	545349.48
105	462586.563	545345.83
106	462597.032	545342.76

Scored = 2213

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019
TERCIU NELU-VALENTIN
OCPI: B, BV, 0005
2024.07 04 10:44:33 +03'00'
(semnătură și stampilă)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
TRAFICUL ÎN CARĂ BRASOV

Monica-Anca Jigara